S.S. İKİNCİ BAHAR DAYANIŞMA VE İŞLETME KOOPERATİFİ

YATIRIM VE İŞTİRAK POLİTİKASI YÖNETMELİĞİ

Bu Yönetmelik, S.S. İkinci Bahar Dayanışma ve İşletme Kooperatifinin Olağanüstü Genel Kurulunun 04/ 09 /2026 tarih ve 03 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Amaç, Kapsam ve İlkeler

Madde 1 – Amaç

Bu Yönetmeliğin amacı;

Kooperatif varlıklarının korunması,

Kooperatif sermayesinin büyütülmesi,

Düzenli gelir kaynakları oluşturulması,

Uzun vadeli sürdürülebilir yatırımlar yapılması,

İştiraklerin etkin yönetilmesi, amacıyla uygulanacak yatırım ve iştirak esaslarını belirlemektir.

Madde 2 – Kapsam

Bu Yönetmelik Yurt içinde ve Yurt dışında;

Doğrudan yatırımları,

Gayrimenkul yatırımlarını,

Şirket kuruluşlarını,

Şirket satın almalarını,

Hisse edinimlerini,

Ortak girişimleri,

Bağlı ortaklıkları,

Yurt içi ve yurt dışı iştirakleri, kapsar.

Madde 3 – Temel İlkeler

Yatırım kararlarında aşağıdaki ilkeler esas alınır:

Sermayenin korunması.

Risklerin dağıtılması.

Şeffaflık.

Sürdürülebilir gelir elde edilmesi.

Kooperatif amaçlarına uygunluk.

Borçlanma riskinin kontrolü.

Uzun vadeli değer yaratılması.

Yatırım Alanları

Madde 4 – Öncelikli Yatırım Alanları

Kooperatif aşağıdaki alanlarda yatırım yapabilir:

Yenilenebilir enerji

Elektrik üretimi ve depolama

Enerji ticareti

Turizm yatırımları

Yapay Zeka ve Robotik,

Yaşlı bakım ve sağlık hizmetleri

Eğitim faaliyetleri

Gayrimenkul geliştirme

Tarım ve gıda yatırımları

E-ticaret ve dijital platformlar

Lojistik ve depolama

Üretim tesisleri

Sosyal tesis yatırımları

Madde 5 – Yasaklı Yatırımlar

Kooperatif;

Yasal olmayan faaliyetlere,

Spekülatif ve aşırı riskli işlemlere,

Kaldıraçlı finansal işlemlere, yatırım yapamaz.

Yatırım Karar Süreci

Madde 6 – Ön İnceleme

Her yatırım önerisi için aşağıdaki bilgiler hazırlanır:

Yatırım konusu,

Amaç,

Toplam maliyet,

Finansman modeli,

Risk analizi,

Beklenen gelir,

Geri dönüş süresi.

Madde 7 – Fizibilite Raporu

Tüm yatırımlarda fizibilite raporu hazırlanması zorunludur.

Madde 8 – Hukuki İnceleme

Yatırım konusu hakkında hukuki durum incelemesi yapılır.

Madde 9 – Mali İnceleme

Mali analiz yapılmadan yatırım kararı alınamaz.

Risk Yönetimi

Madde 10 – Risk Dağılımı

Kooperatif varlıklarının tamamı tek bir yatırım alanında değerlendirilemez.

Madde 11 – Sektör Limiti

Tek bir sektördeki toplam yatırım tutarı; Kooperatif öz kaynaklarının %70'ini aşamaz.

Madde 12 – Proje Limiti

Tek bir projeye yapılacak yatırım; Kooperatif öz kaynaklarının %60'ını aşamaz. Genel Kurul kararı ile bu oran artırılabilir.

Şirket Kuruluşları

Madde 13 – Şirket Kurulması

Kooperatif;

Limited Şirket,

Anonim Şirket,

Holding Şirket,

Kooperatif,

Ortak Girişim Şirketi, kurabilir.

Madde 14 – Kuruluş Kararı

Şirket kuruluşları Yönetim Kurulunun en az 2/3 çoğunluğu ile karara bağlanır.

Madde 15 – Sermaye Katılımı

Kurulan şirketlerde kooperatif çoğunluk hissedarı olmayı hedefler. Ancak stratejik ortaklıklarda azınlık payı ile de iştirak edilebilir.

İştirak Politikası

Madde 16 – İştirak Edilebilecek Kuruluşlar

Kooperatif;

Anonim şirketlere,

Limited şirketlere,

Holding şirketlere,

Kooperatiflere,

Enerji şirketlerine,

Gayrimenkul şirketlerine,

Yapay Zeka ve Teknoloji şirketlerine, ortak olabilir.

Madde 17 – İştirak Kriterleri

Aşağıdaki kriterler değerlendirilir:

Finansal yapı,

Karlılık,

Borçluluk oranı,

Yönetim kalitesi,

Büyüme potansiyeli,

Hukuki durum.

Madde 18 – İştirak Temsili

Kooperatifi iştiraklerde temsil edecek kişiler Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Gayrimenkul Yatırımları

Madde 19 – Gayrimenkul Alımı

Alım öncesinde:

Ekspertiz raporu,

Tapu incelemesi,

İmar incelemesi,

Hukuki inceleme, yapılması zorunludur.

Madde 20 – Gayrimenkul Geliştirme

Kooperatif;

Arsa geliştirebilir,

Kat karşılığı sözleşmeler yapabilir,

Proje geliştirebilir,

Kiralama faaliyetleri yürütebilir.

Finansman Politikası

Madde 21 – Finansman Kaynakları

Yatırımlar;

Öz kaynak,

Kredi,

Hibe,

Teşvik,

Ortak yatırım, yöntemleriyle finanse edilebilir.

Madde 22 – Borçlanma İlkesi

Toplam finansal borçlar mümkün olduğunca yatırımın kendi gelirleri ile geri ödenebilir nitelikte olmalıdır.

Madde 23 – Teminat İlkesi

Kooperatif malvarlığı üzerinde teminat verilmesi durumunda risk analizi hazırlanır.

Karar Nisapları

Madde 24 – Yönetim Kurulu Kararı Gerektiren İşlemler

Aşağıdaki işlemler için Yönetim Kurulu kararı gerekir:

Şirket kurulması,

Şirket satın alınması,

İştirak edinilmesi,

Gayrimenkul alınması,

Kredi kullanılması.

Madde 25 – Nitelikli Çoğunluk

Aşağıdaki işlemler Yönetim Kurulu üye tam sayısının en az 2/3 çoğunluğu ile alınır:

Şirket kuruluşları,

Şirket satın almaları,

İştirak edinmeleri,

Gayrimenkul yatırımları,

Uzun vadeli kredi kullanımları.

Madde 26 – Genel Kurul Onayı

Aşağıdaki işlemler Genel Kurul onayına sunulur:

Kooperatif öz kaynaklarının %60'sini aşan tek yatırım,

Kooperatif malvarlığının %70'sini aşan teminat işlemleri,

Birleşme ve bölünmeler,

Kooperatifin kontrolünü etkileyen işlemler.

İzleme ve Raporlama

Madde 27 – Performans Takibi

Her yatırım yılda en az bir kez değerlendirilir.

Madde 28 – İştirak Raporu

İştiraklerin mali ve faaliyet sonuçları yılda en az bir kez Yönetim Kuruluna sunulur.

Madde 29 – Genel Kurul Bilgilendirmesi

Yıllık faaliyet raporunda;

Yatırımlar,

İştirakler,

Kredi durumu,

Teminatlar,

Riskler, ortaklara açıklanır.

Son Hükümler

Madde 30 – Yürürlük

Bu Yönetmelik Genel Kurul tarafından kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Madde 31 – Yürütme

Bu Yönetmelik hükümlerini Yönetim Kurulu yürütür.